

**ОТЧЕТ**  
**О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ**  
 по адресу: г. Москва, ул. Островитянова, д.16, к.3  
 за 2025 год

Приложение № 2

**Управляющая компания**

Наименование:  
 Адрес регистрации и местонахождения:  
 ОГРН / ИНН:

ЖСК "Удача"

г. Москва, ул. Островитянова, д.16, к.3, кв. 2  
 1037739665644 / 7728122800

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Председатель правления Басихин Владимир Владимирович  
 тел. 8-903-122-62-02, e-mail: jsk\_udacha@mail.ru

Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам:

7221,1 кв.м.

Дата размещения отчета:

28.03.2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N n/n	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена единицы работы/ услуги, руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы/ услуги	Стоимость работы (услуги, руб.	Количество единиц работы/ услуги	Стоимость работы/ услуги, руб.
1	Санитарное содержание и текущий ремонт дома по договору с ООО "МВЕ СЕРВИС"	шт	1 139 700,00	1	1 139 700,00	1	1 135 209,77
2	Подготовка дома к зимней эксплуатации	шт	30 000,00	1	30 000,00	0	0,00
3	Материалы и инструменты для содержания и текущего ремонта дома, прочие расходы для СОР	шт	240 000,00	1	240 000,00	0,1271125	30 507,00
4	Техобслуживание системы пожарной сигнализации	шт	66 000,00	1	66 000,00	1	66 000,00
5	Техобслуживание лифтов	шт	259 983,60	1	259 983,60	1	259 983,60
6	Проверка газового оборудования	шт	96 000,00	1	96 000,00	0,843963125	81 020,46
7	Вентиляционные каналы, проверка и прочистка	шт	18 000,00	1	18 000,00	1,9066646667	34 320,00
8	Текущий ремонт систем ДУ и ППА	шт	50 800,00	1	50 800,00	2,008364173	102 524,90
9	Электроэнергия общедомовая	шт	170 400,00	1	170 400,00	1,188905375	202 589,51
10	Страховка лифтов	шт	1 900,00	1	1 900,00	0,821052832	1 560,00
11	Непредвиденные работы, услуги - дератизация и дезинсекция, Электронизмерительные работы	шт	106 232,00	1	1 274 784,00	0,244747345	26 000,00
<b>ИТОГО:</b>				-	3 347 573,60	-	1 939 215,24

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N n/n	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения		Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта и информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен отчет
				объем	ед.изм	
1	Замена ручки входной двери в подъезде	поломка	10 050,00	1,00	шт	ТНН 556580 от 04.12.2025
2	Установка пандуса в подъезде	по требованию	16 500,00	1,00	шт	ТНН 13617 от 03.04.2025
<b>ИТОГО:</b>			<b>26 550,00</b>	-	-	-

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0 руб.

0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

26 550,00 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

26 550,00 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

0,00 руб.

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом за отчетный период, руб.:

1 395 147,91 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

<i>N п/п</i>	<i>Количество направленных претензий потребителям-должникам</i>	<i>Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа</i>	<i>Сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода</i>
-	-	-	-

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

<i>N п/п</i>	<i>Вид платежа</i>	<i>Задолженность на начало отчетного периода, руб.</i>	<i>Размер начисленных средств, руб.</i>	<i>Размер поступивших средств, руб.</i>	<i>Задолженность на конец отчетного периода, руб.</i>
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	585 558,45	4 381 679,19	4 376 595,21	590 642,43
	<b>ИТОГО:</b>	<b>585 558,45</b>	<b>4 381 679,19</b>	<b>4 376 595,21</b>	<b>590 642,43</b>

Председатель Правления ЖСК "Удача"

Басихин В.В.

Главный бухгалтер



Бычкова Л.И.