

**ОТЧЕТ о выполнении сметы доходов и расходов**

за 2025 год

ЖСК "Удача", г. Москва, ул. Островитянова, д.16, корп.3

**ДОХОДЫ ЖСК**

№ п/п	Статья дохода	Запланировано на год	Получено за год	Перебор (+) Недобор (-)
I.	Начисление жителям платы за содержание и ремонт Жилых помещений (со льготами)	3 985	3 922	-63
II.	Сумма целевых сборов, начисляемых жителям	780	698	-82
III.	Агентское вознаграждение	84	75	-9
<b>ИТОГО ДОХОДОВ:</b>		<b>4 849</b>	<b>4 695</b>	<b>-154</b>

**РАСХОДЫ ЖСК**

№ п/п	Статья расхода	Запланировано на год	Израсходовано за год	Экономия (+) Перерасход (-)
<b>I.</b>	<b>Содержание и текущий ремонт дома:</b>	<b>2 073</b>	<b>1 879</b>	<b>194</b>
1	Санитарное содержание и текущий ремонт дома по договору с ООО "МВЕ СЕРВИС"	1 139.7	1 131.0	8.7
2	Подготовка дома к зимней эксплуатации	30.0	0.0	30.0
3	Материалы и инструменты для содержания и текущего ремонта дома, прочие расходы для СОР	240.0	58.1	181.9
4	Техобслуживание системы пожарной сигнализации	66.0	65.5	0.5
5	Техобслуживание лифтов	260.0	260.0	0.0
6	Проверка газового оборудования	96.0	8.9	87.1
7	Вентиляционные каналы, проверка и прочистка	18.0	34.3	-16.3
8	Текущий ремонт систем ДУ и ППА	50.8	101.1	-50.3
9	Электроэнергия общедомовая	170.4	195.5	-25.1
10	Страховка лифтов	1.9	1.6	0.3
11	Дератизация и дезинсекция	0.0	10.5	-10.5
12	Электроизмерительные работы	0.0	12.0	-12.0
<b>II.</b>	<b>Управленческие расходы:</b>	<b>156</b>	<b>151</b>	<b>5</b>
13	Программное обеспечение	84.0	81.5	2.5
14	Комиссия банка за обслуживание	36.0	46.5	-10.5
15	Хозрасходы, офисные затраты	24.0	8.8	15.2
16	Коммунальные платежи за помещение правления	12.0	14.2	-2.2
<b>III.</b>	<b>Зарплата и налоги:</b>	<b>1 285</b>	<b>1 219</b>	<b>66</b>
17	Заработная плата сотрудникам	870.4	833.8	36.6
18	Налоги по зарплате	410.0	376.9	33.1
19	Налог по УСН (прибыль)	5.0	8.3	-3.3
<b>IV.</b>	<b>Прочие расходы:</b>	<b>1 335</b>	<b>0</b>	<b>1 335</b>
20	Юридические, нотариальные услуги, госпошлины	60.0	0.0	60.0
21	Непредвиденные работы, услуги	1 274.8	0.0	1 274.8
<b>ИТОГО РАСХОДОВ:</b>		<b>4 849</b>	<b>3 249</b>	<b>1 600</b>

Доход по смете собран с недобором в размере:

-154 тыс.руб.

Расход по смете осуществлен с экономией в размере:

1 600 тыс.руб.

Экономия по зарплате и налогам вызвана тем, что выплата зарплат за вторую половину декабря 2025 произведена в 01.2026

Председатель правления

Басихин В.В.

Главный бухгалтер

Бычкова Л.И.

23.03.2026

