



**ПРОТОКОЛ № 1**

**общего собрания членов ЖСК "Удача" и собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Москва, ул. Островитянова, д. 16, корп. 3**

**03 апреля 2023 г.**

Дата проведения общего собрания: с 20.03.2023 г. по 29.03.2023 г.

Место проведения очной формы общего собрания: г. Москва, ул. Островитянова, д. 16, корп. 3, кв. 2 (помещение правления)

Место сбора бюллетеней при заочном голосовании: Почтовые ящики для сбора показаний по расходу воды, установленные в лифтовых холлах 1-х этажей подъездов жилого дома по адресу г. Москва, ул. Островитянова, д. 16, корп. 3

Адрес многоквартирного дома: **г. Москва, ул. Островитянова, д. 16, корп. 3**

Вид общего собрания: Ежегодное и отчетно-выборное ЖСК "Удача"

Форма проведения общего собрания: Очно-заочное голосование

Инициатор общего собрания: Председатель правления ЖСК "Удача" Басихин Владимир Владимирович (ОГРН 1037739665644)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (общая площадь жилых помещений в доме): **100% (7086,2 кв.м.)**

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **72,66% (5136 кв.м.)**

Общее кол-во собственников в многоквартирном доме: **155 чел (138 членов ЖСК "Удача")**

Кол-во собственников, принявших участие в голосовании: **114 (в том числе 99 членов ЖСК "Удача")**

Наличие кворума общего собрания: **Кворум имеется, собрание состоялось.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания членов ЖСК "Удача" и собственников помещений многоквартирного дома.
2. Отчет Правления ЖСК "Удача" о работе за период 11.04.2020 по 20.03.2023 и управлению МКД в 2022 г.
3. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ЖСК "Удача" за 2022 год и акта ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности ЖСК "Удача" за 2022г.
4. Подтверждение статуса ЖСК "Удача" как самостоятельной управляющей организации, уполномоченной для организации работ по эксплуатации и ремонту здания ЖСК (общего имущества МКД) заключать необходимые договоры с подрядными организациями и вести работу по расчетам за жилищно-коммунальные услуги жителей МКД.
5. Утверждение сметы и тарифов на 2023 год.
6. О плановом текущем ремонте подъездов.
7. Выборы членов правления ЖСК "Удача".
8. Выборы членов Ревизионной комиссии ЖСК "Удача".
9. Избрание старших по подъездам № 1, № 2, № 3.

**Обсуждение повестки дня общего собрания и принятые решения по ней:**

1. **Слушали:** Председателя правления ЖСК "Удача" Басихина В.В. По первому вопросу повестки дня об избрании председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома.

**Предложено:** Избрать председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома в следующем составе: Председатель собрания - Ли Т.И. (кв.1), секретарь собрания - Синтенкова Г.Я. (кв.10), члены счетной комиссии - Алимова А.А.(кв. 105), Папаева Н.А. (кв.79)

**Решили:**

По **первому** вопросу повестки дня избрать председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома в составе:

председатель собрания - Ли Т.И. (кв.1) "За" - 114(100%), "Против" - 0, "Возд" - 0

секретарь собрания - Синтенкова Г.Я. (кв.10) "За" - 114 (100%), "Против" - 0, "Возд" - 0

члены счетной комиссии - Алимова А.А. (кв. 105), Папаева Н.А. (кв.79)  
"За" - 113(72,2 %), "Против" - 0, "Возд" - 1 (0,45%)

2. **Слушали:** Председателя правления ЖСК "Удача" Басихина В.В. **по второму вопросу повестки дня** о работе Правления за период 11.04.2020 по 20.03.2023 и по управлению МКД в 2022 г. (отчет прилагается)

**Предложено:** Утвердить о работе Правления за период 11.04.2020 по 20.03.2023 и по управлению МКД в 2022 г. и признать работу Правления за отчетный период удовлетворительной.

**Решили:**

По **второму** вопросу повестки дня: Утвердить отчет Правления ЖСК "Удача" о работе за период 11.04.2020 по 20.03.2023 и признать работу Правления за отчетный период и работу по управлению МКД в 2022 г. удовлетворительной.период "За" - 112 (71,45 %), "Против" - 0, "Возд" - 2 (1,93 %)

3. **Слушали:** Председателя правления ЖСК "Удача" Басихина В.В.**по третьему вопросу повестки дня:** об исполнении сметы доходов и расходов ЖСК "Удача" за 2022 год и проверке ревизионной комиссией финансово-хозяйственной деятельности ЖСК "Удача" за 2022г.

**Предложено:** Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов на содержание и текущий ремонт дома за 2022 год.

**Решили:**

По **третьему** вопросу повестки дня: 3.1 Утвердить

Акт ревизионной комиссии проверки финансово-хозяйственной деятельности ЖСК "Удача" за 2022 год.утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов на содержание и текущий ремонт дома за 2022 год. "За" - 100 (69,68%), "Против" - 0, "Возд"- 4 (2,97%)

3.2 Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома за 2022 год. "За" - 100 (69,68%), "Против" - 0, "Возд"- 4 (2,97%)

4. **Слушали:** Председателя правления ЖСК "Удача" Басихина В.В. **по четвертому вопросу повестки дня** о подтверждении статуса ЖСК "Удача" как самостоятельной управляющей организации, уполномоченной для организации работ по эксплуатации и ремонту здания ЖСК (общего имущества МКД) заключать необходимые договоры с подрядными организациями, а также вести работу по расчетам за жилищно-коммунальные услуги жителей МКД.

**Предложено:** Подтвердить статус ЖСК "Удача" как самостоятельной управляющей организации, уполномоченной для организации работ по эксплуатации и ремонту здания ЖСК (общего имущества МКД) заключать необходимые договоры с подрядными организациями и вести расчеты платежей жителей МКД за жилищно-коммунальные услуги.

**Решили:**

По **четвертому** вопросу повестки дня: подтвердить статус ЖСК "Удача" как самостоятельной управляющей организации, уполномоченной для организации работ по эксплуатации и ремонту здания ЖСК (общего имущества МКД) заключать необходимые договоры с подрядными организациями, а также вести работу по расчетам за жилищно-коммунальные услуги жителей МКД. "За" - 113 (72,656 %), "Против" - 0, "Возд" - 1 (0,449%)

5. Слушали: Председателя правления ЖСК "Удача" Басихина В.В. **по пятому вопросу повестки дня** о смете и тарифах на 2023 год.

Предложено: Утвердить смету смету и тарифы на 2023 год

Решили:

По **пятому** вопросу повестки дня:

5.1. Установить цену за содержание жилых помещений собственников многоквартирного дома в размере, определяемом соответствующим Постановлением Правительства Москвы на соответствующий период.

"За" - 100 (69,54 %), "Против" - 0, "Возд" - 4 (3,109 %)

5.2. Утвердить смету доходов и расходов на содержание и текущий ремонт дома на 2023 год.

"За" - 94 (60,92 %), "Против" - 0, "Возд" - 4 (2,81 %)

5.3. Сохранить размер платежей по статье "целевые сборы" в размере - 9 руб. за 1 кв. м. оплачиваемой площади. "За" - 100 (69,69 %), "Против" - 0, "Возд" - 4 (2,97 %)

6. Слушали: Председателя правления ЖСК "Удача" Басихина В.В. **по шестому вопросу повестки дня** о плановом текущем ремонте подъездов.

Предложено: В связи с истечением нормативного межремонтного периода 5 лет, подтвердить необходимость проведения работ по приведению в порядок подъездов МКД.

Решили:

6.1 В связи с истечением нормативного межремонтного периода 5 лет, подтвердить необходимость проведения планового текущего ремонта подъездов МКД. "За" - 100 (69,67 %), "Против" - 1 (0,883%), "Возд" - 3 (2,091%)

6.2 Правлению совместно с эксплуатирующей организацией составить дефектные ведомости и определить необходимые вид, объемы и сроки проведения работ по приведению в порядок подъездов МКД: "За" - 111 (70,42 %), "Против" - 1 (0,883%), "Возд" - 2 (1,347%)

6.3 Избрать уполномоченными участвовать в комиссиях по открытию объекта и в приемочной комиссии следующих лиц: Басихин В.В., кв. 104; Ли Т.И., кв. 2; Алимова А.А., кв. 105

"За" - 111 (71,123 %), "Против" - 1 (0,883), "Возд" - 2 (1,347 %)

7. Слушали: Председателя правления ЖСК "Удача" Басихина В.В. **По седьмому вопросу повестки дня** об избрании Правления ЖСК "Удача"

Предложено: В соответствии с Уставом избрать Правление ЖСК "Удача" на трехлетний период в составе Алимова А.А. (кв. 105), Басихин В.В. (кв. 104), Лазарев Н.В. кв. 92), Ли Т.В. (кв. 1), Папаева Н.А. (кв. 79)

Решили:

По **седьмому** вопросу повестки дня избрать избрать Правления ЖСК "Удача" в составе

7.1. Алимова Анастасия Акрамовна, кв. 105 "За" - 111 (71,123 %), "Против" - 1 (0,45%), "Возд" - 2 (1,077%)

7.2. Басихин Владимир Владимирович, (кв. 104) "За" - 114 (72,656 %), "Против" - 0, "Возд" - 0

7.3. Лазарев Николай Владимирович "За" - 112 (71,75%), "Против" - 0, "Возд" - 2 (0,899%)

7.4. Ли Татьяна Ивановна, (кв. 1) "За" - 112 (71,75 %), "Против" - 0, "Возд" - 2 (0,899%)

7.5. Папаева Наталья Александровна, (кв. 79) "За" - 111 (70,864 %), "Против" - 0, "Возд" - 3 (1,792%)

8. Слушали: Председателя правления ЖСК "Удача" Басихина В.В. **По восьмому вопросу повестки дня** об избрании Ревизионной комиссии ЖСК "Удача"

Предложено: В соответствии с Уставом ЖСК "Удача" избрать на трехлетний период Ревизионную комиссию в составе: Игнашин В.Ф., кв. 96; Лутовинов О.В., кв. 132; Ярков Г.Л. кв. 108

Решили:

По **восьмому** вопросу повестки дня избрать Ревизионную комиссию ЖСК "Удача" в составе:

8.1 Игнашин Виктор Филиппович, кв. 96 "За" - 112(71,757 %), "Против" - 0, "Возд" - 2 (0,899%)
8.2 Лутовинов Олег Владимирович, кв. 132 "За" - 112 (71,757 %), "Против" - 0, "Возд" - 2 (0,899%)
8.3 Ярков Герман Леонидович, кв. 108 "За" - 112 (71,757 %), "Против" - 0, "Возд" - 2 (0,899%)

9. Слушали: Председателя правления ЖСК "Удача" Басихина В.В. **По девятому вопросу повестки дня** об избрании старших по подъездам №1, №2, №3

Предложено: Избрать старших по подъездам : 1-й подъезд - Ли Т.И. (кв. 1); 2-й подъезд - Папаева Н.А. (кв. 79); 3-й подъезд - Алимова А.А. (кв.105).

Решили:

По <b>девятому</b> вопросу повестки дня избрать старших по подъездам № 1, № 2, № 3::
9.1. Старший по 1-му подъезду: Ли Т.И. (кв. 1) "За" - 111 (71,129 %), "Против" - 0, "Возд" - 3 (1,527%)
9.2. Старший по 2-му подъезду: Папаева Н.А. (кв. 79) "За" - 111 (70,824 %), "Против" - 0, "Возд" -3 (1,792 %)
9.3. Старший по 3-му подъезду: Алимова А.А. (кв. 105) "За" - 112 (71,757%), "Против" -1(0,45%), "Возд" - 1(0,449%)

Место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: **г. Москва, ул.Островитянова д. 16, кв. 2 Правление ЖСК "Удача"**

Приложения к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, ул.Островитянова д. 16, корп. 3
2. Лист регистрации участников годового общего собрания помещений многоквартирного дома
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ЖСК "Удача" по адресу г. Москва, ул. Островитянова д. 16, корп. 3
4. Бюллетени для голосования по вопросам, поставленным на повестку дня годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Москва, ул.Островитянова, д. 16, корп. 3
5. Решения собственников по вопросам повестки дня.
6. Отчет Правления ЖСК "Удача" о работе за период 11.04.2020 по 20.03.2023 и управлению МКД в 2022 г.

Председатель собрания: Ли Т.И. Ли Т.И. " 3 " 04 2023г.

Секретарь собрания: Синтенкова Г.Я. Синтенкова Г.Я. " 3 " 04 2023г.

Члены счетной комиссии: Алимова А.А. Алимова А.А. " 3 " 04 2023 г.

Папаева Н.А. Папаева Н.А. " 04 " 2023 г.



Инициатор проведения общего собрания, Председатель правления ЖСК "Удача" В.В.Басихин В.В.Басихин