

пленом 3 (Три) листов



ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания членом ЖСК "Удача" и собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Москва, ул. Островитянова, д. 16, корп. 3

03 апреля 2024 г.

- Дата проведения общего собрания: с 20.03.2024 г. по 29.03.2024 г.
- Место проведения очной формы общего собрания: г. Москва, ул. Островитянова, д. 16, корп. 3, кв. 2 (помещение правления)
- Место сбора бюллетеней при заочном голосовании: Почтовые ящики для сбора показаний по расходу воды, установленные в лифтовых холлах 1-х этажей подъездов жилого дома по адресу г. Москва, ул. Островитянова, д. 16, корп. 3
- Адрес многоквартирного дома: г. Москва, ул. Островитянова, д. 16, корп. 3
- Вид общего собрания: Ежегодное собственников помещений МКД
- Форма проведения общего собрания: Очно-заочное голосование
- Инициатор общего собрания: Председатель правления ЖСК "Удача" Басихин Владимир Владимирович (ОГРН 1037739665644)
- Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (общая площадь жилых помещений в доме): 100% (7257,7 кв.м.)
- Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 57,64% (4104,75 кв.м.)
- Наличие кворума общего собрания: Кворум имеется, собрание состоялось.
- Повестка дня общего собрания:
1. Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания членов ЖСК "Удача" и собственников помещений многоквартирного дома.
 2. Отчет Правления ЖСК "Удача" о работе по управлению МКД в 2023 г.
 3. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ЖСК "Удача" за 2023 год и акта ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности ЖСК "Удача" за 2023г.
 4. Утверждение статуса ЖСК "Удача" как самостоятельной управляющей организации, уполномоченной для организации работ по эксплуатации и ремонту здания ЖСК (общего имущества МКД) заключать необходимые договоры с подрядными организациями и вести работу по расчетам за жилищно-коммунальные услуги жителей МКД.
 5. Утверждение сметы и тарифов на 2024 год.
 6. Избрание старших по подъездам № 1, № 2, № 3.

Обсуждение повестки дня общего собрания и принятые решения по ней:

1. Слушали: Председателя правления ЖСК "Удача" Басихина В.В. По первому вопросу повестки дня об избрании председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома в следующем составе: Председатель собрания - Ли Т.И. (кв.1), секретарь собрания - Синтенкова Г.Я. (кв.10), члены счетной комиссии - Алимова А.А.(кв. 111), Папаева Н.А. (кв.79)

Решили:

По первому вопросу повестки дня избрать председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома в составе:

председатель собрания - Ли Т.И. (кв.1)	"За" - 57,64%,	"Против" - 0,	"Возд" - 0
секретарь собрания - Синтенкова Г.Я. (кв.10)	"За" - 57,2%,	"Против" - 0,	"Возд" - 0,45%
члены счетной комиссии - Алимова А.А. (кв. 111), Папаева Н.А. (кв.79)	"За" - 57,2%,	"Против" - 0,	"Возд" - 0,45%

2. Слушали: Председателя правления ЖСК "Удача" Басихина В.В. по второму вопросу повестки дня о работе Правления по управлению МКД в 2023 г. (отчет прилагается)

Предложено: Утвердить о работе Правления по управлению МКД в 2023 г. и признать работу Правления за отчетный период удовлетворительной.

Решили:

По второму вопросу повестки дня: Утвердить отчет Правления ЖСК "Удача" о работе и признать работу по управлению МКД в 2023 г. удовлетворительной. "За" - 56,8%, "Против" - 0, "Возд" - 0,87%

3. Слушали: Председателя правления ЖСК "Удача" Басихина В.В. по третьему вопросу повестки дня: об исполнении сметы доходов и расходов ЖСК "Удача" за 2023 год и проверке ревизионной комиссией финансово-хозяйственной деятельности ЖСК "Удача" за 2023г.

Предложено: Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов на содержание и текущий ремонт дома за 2022 год.

Решили:

По третьему вопросу повестки дня:	3.1
Утвердить Акт ревизионной комиссии проверки финансово-хозяйственной деятельности ЖСК "Удача" за 2023 год. "За" - 55,9%, "Против" - 0, "Возд" - 0,87%	3.2
Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома за 2023 год. "За" - 55,9%, "Против" - 0, "Возд" - 1,75%	

4. Слушали: Председателя правления ЖСК "Удача" Басихина В.В. по четвертому вопросу повестки дня о подтверждении статуса ЖСК "Удача" как самостоятельной управляющей организации, уполномоченной для организации работ по эксплуатации и ремонту здания ЖСК (общего имущества МКД) заключать необходимые договоры с подрядными организациями, а также вести работу по расчетам за жилищно-коммунальные услуги жителей МКД.

Предложено: Утвердить статус ЖСК "Удача" как самостоятельной управляющей организации, уполномоченной для организации работ по эксплуатации и ремонту здания ЖСК (общего имущества МКД) заключать необходимые договоры с подрядными организациями и вести расчеты платежей жителей МКД за жилищно-коммунальные услуги.

Решили:

По четвертому вопросу повестки дня: утвердить статус ЖСК "Удача" как самостоятельной управляющей организации, уполномоченной для организации работ по эксплуатации и ремонту здания ЖСК (общего имущества МКД) заключать необходимые договоры с подрядными организациями, а также вести работу по расчетам за жилищно-коммунальные услуги жителей МКД. "За" - 57,0%, "Против" - 0, "Возд" - 0,62%

5. Слушали: Председателя правления ЖСК "Удача" Басихина В.В. по пятому вопросу повестки дня о смете и тарифах на 2023 год.

Предложено: Утвердить смету смету и тарифы на 2023 год

Решили:

По пятому вопросу повестки дня:

5.1. Утвердить цену за содержание жилых помещений собственников многоквартирного дома в размере,

определяемом соответствующим Постановлением Правительства Москвы на 2024 год. "За" - 54,4%, "Против" - 0,88%, "Возд" - 2,39%

5.2. Утвердить смету доходов и расходов на содержание и текущий ремонт дома на 2024 год. "За" - 53,23%, "Против" - 0,88%, "Возд" - 4,4%

5.3. Сохранить размер целевых сборов в размере - 9 руб. за 1 кв. м. оплачиваемой площади и использовать средства для дофинансирования статьи расходов на содержание и текущий ремонт здания. "За" - 56,1%, "Против" - 0, "Возд" - 1,5%

6. Слушали: Председателя правления ЖСК "Удача" Басихина В.В. по шестому вопросу повестки дня об избрании старших по подъездам.


Решили:

Избрать старшими по подъездам на 2024 год:
6.1. Старший по 1-му подъезду: Ли Т.И. (кв. 1) "За" - 56,7%, "Против" - 0, "Возд" - 0,86%
6.2. Старший по 2-му подъезду: Папаева Н.А. (кв. 79) "За" - 56,3, "Против" - 0,9%, "Возд" - 0,45%
6.3. Старший по 3-му подъезду: Алимова А.А. (кв. 111) "За" - 57,2%, "Против" - 0, "Возд" - 0,45%

Место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Москва, ул. Островитянова д. 16, кв. 2 Правление ЖСК "Удача"


Приложения к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома:


1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, ул. Островитянова д. 16, корп. 3
2. Лист регистрации участников очной части годового общего собрания помещений многоквартирного дома
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ЖСК "Удача" по адресу г. Москва, ул. Островитянова д. 16, корп. 3
4. Бюллетени для голосования по вопросам, поставленным на повестку дня годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Москва, ул. Островитянова, д. 16, корп. 3
5. Решения собственников по вопросам повестки дня.
6. Отчет Правления ЖСК "Удача" о работе управлению МКД в 2023 г.

Председатель собрания:  Ли Т.И. "3" 04 2024г.

Секретарь собрания:  Синтенкова Г.Я. "3" 04 2024г.

Члены счетной комиссии:  Алимова А.А. "3" 04 2024 г.

 Папаева Н.А. "3" 04 2024 г.

Инициатор проведения общего собрания, Председатель правления ЖСК "Удача"  В.В. Басихин