

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Москва, ул. Островитянова, д. 16, корп. 3

30 апреля 2025 г.

<u>Дата проведения общего собрания:</u>	с 11.04.2025 г. по 23.04.2025 г.
<u>Место проведения очной формы общего собрания:</u>	г. Москва, ул. Островитянова, д. 16, корп. 3, кв. 2 (помещение правления) Почтовые ящики для сбора показаний по расходу воды, установленные в лифтовых холлах 1-х этажей подъездов жилого дома по адресу г. Москва, ул. Островитянова, д. 16, корп. 3
<u>Место сбора бюллетеней при заочном голосовании:</u>	г. Москва, ул. Островитянова, д. 16, корп. 3
<u>Адрес многоквартирного дома:</u>	г. Москва, ул. Островитянова, д. 16, корп. 3
<u>Вид общего собрания:</u>	Ежегодное
<u>Форма проведения общего собрания:</u>	Очно-заочное голосование
<u>Инициатор общего собрания:</u>	Председатель правления ЖСК "Удача" Басихин Владимир Владимирович (ОГРН 1037739665644)

<u>Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (общая площадь жилых помещений в доме):</u>	100%	7026,22 кв.м.
<u>Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:</u>	63,03%	4428,72 кв.м.
<u>Общее кол-во собственников в многоквартирном доме:</u>	161 чел.	
<u>Кол-во собственников, принявших участие в голосовании:</u>	94 чел.	
<u>Наличие кворума общего собрания:</u>	Кворум имеется, собрание состоялось.	

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД.
2. Отчет о работе Правления ЖСК "Удача" по управлению МКД за 2024 г.
3. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ЖСК "Удача" за 2024 год.
4. Утверждение акта ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности ЖСК "Удача" за 2024г.
5. Утверждение статуса ЖСК "Удача" как самостоятельной управляющей организации, уполномоченной для организации работ по эксплуатации и ремонту здания ЖСК, заключать необходимые договоры с подрядными и ресурсоснабжающими организациями, вести прямые расчеты по заключенным договорам, а также самостоятельно производить начисление жителям МКД ЖСК "Удача" за жилищно-коммунальные и иные услуги.
6. Утверждение сметы доходов и расходов ЖСК "Удача" на 2025 год.
7. Утверждение тарифов по содержанию общего имущества на 2025 год.
8. Утверждение размера целевых сборов на 2025 год.
9. Избрание старших по подъездам № 1, № 2, № 3.
10. Прием новых членов ЖСК в связи с приобретением квартиры.

Обсуждение повестки дня общего собрания и принятые решения по ней:

1. Слушали: Председателя правления ЖСК "Удача" Басихина В.В. по первому вопросу повестки дня об избрании председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома в следующем составе: Председатель собрания - Ли Т.И. (кв.1), секретарь собрания - Сиитенкова Г.Я. (кв.10), члены счетной комиссии - Алимова А.А.(кв. 105), Палаева Н.А. (кв.79)

Решили:

По **первому вопросу повестки дня** избрать председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников МКД: Председатель - Ли Т.И. (кв.1), Секретарь - Синтенкова Г.Я., Счетная комиссия - Папаева Н.А. (кв. 79), Алимова А.А. (кв. 111) "За" - 63.03%, "Против" - 0, "Воздержался"- 0.

2. Слушали: Председателя правления ЖСК "Удача" Басихина В.В. по **второму вопросу повестки дня** о работе Правления по управлению МКД в 2024 г. (отчет прилагается)

Предложено: Утвердить отчет Правления и признать работу Правления по управлению МКД в 2024 г. удовлетворительной.

Решили:

По **второму вопросу повестки дня:** Утвердить отчет Правления ЖСК "Удача" о работе за 2024 год и признать работу Правления по управлению МКД в 2024 г. удовлетворительной. "За" - 63.03%, "Против" - 0, "Воздержался" - 0

3. Слушали: Председателя правления ЖСК "Удача" Басихина В.В. по **третьему вопросу повестки дня:** Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ЖСК "Удача" за 2024 год.

Предложено: Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов на содержание и текущий ремонт дома за 2024 год.

Решили:

По **третьему вопросу повестки дня:** Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов на содержание и текущий ремонт дома за 2024 год. "За" - 59,71%, "Против" - 0, "Воздержался"- 3,32%

4. Слушали: Председателя правления ЖСК "Удача" Басихина В.В. по **четвертому вопросу повестки дня** об утверждении Акта ревизионной комиссии проверки финансово-хозяйственной деятельности ЖСК "Удача" за 2024 г.

Предложено: Утвердить Акт ревизионной комиссии проверки финансово-хозяйственной деятельности ЖСК "Удача" за 2024 г.

Решили:

По **четвертому вопросу повестки дня:** Утвердить Акт ревизионной комиссии проверки финансово-хозяйственной деятельности ЖСК "Удача" за 2024 г. "За"- 58,82%, "Против" - 0, "Воздержался" - 4,21%.

5. Слушали: Председателя правления ЖСК "Удача" Басихина В.В. по **пятому вопросу повестки дня** об утверждении статуса ЖСК "Удача" как самостоятельной управляющей организации, уполномоченной для организации работ по эксплуатации и ремонту здания ЖСК, заключать необходимые договоры с подрядными и ресурсоснабжающими организациями, вести прямые расчеты по заключенным договорам, а также самостоятельно производить начисление жителям МКД ЖСК "Удача" за жилищно-коммунальные и иные услуги.

Предложено: Подтвердить статус ЖСК "Удача" как самостоятельной управляющей организации, уполномоченной для организации работ по эксплуатации и ремонту здания ЖСК, заключать необходимые договоры с подрядными и ресурсоснабжающими организациями, вести прямые расчеты по заключенным договорам, а также самостоятельно производить начисление жителям МКД ЖСК "Удача" за жилищно-коммунальные и иные услуги.

Решили:

По **пятому вопросу повестки дня:** Утвердить статус ЖСК "Удача" как самостоятельной управляющей организации, уполномоченной для организации работ по эксплуатации и ремонту здания ЖСК, заключать необходимые договоры с подрядными и ресурсоснабжающими организациями, вести прямые расчеты по заключенным договорам, а также самостоятельно производить начисление жителям МКД ЖСК "Удача" за жилищно-коммунальные и иные услуги. "За" - 63,03%, "Против" - 0, "Воздержался"- 0

6. Слушали: Председателя правления ЖСК "Удача" Басихина В.В. по **шестому вопросу повестки дня** о смете доходов и расходов на содержание и текущий ремонт дома на 2025 год.

Предложено: Утвердить смету доходов и расходов на содержание и текущий ремонт дома на 2025 год.

Решили:

По **шестому вопросу повестки дня:** Утвердить смету доходов и расходов на содержание и текущий ремонт дома на 2025 год. "За" - 59,45%, "Против" - 0, "Воздержался" - 3,58%.

7. Слушали: Председателя правления ЖСК "Удача" Басихина В.В. по **седьмому вопросу повестки дня** об утверждении цены за содержание и текущий ремонт жилых помещений собственников МКД и обращение с ТБО в размере, определяемом соответствующими Постановлениями Правительства Москвы на 2025 г.

Предложено: Утвердить цену за содержание и текущий ремонт жилых помещений собственников МКД и обращение с ТБО в размере, определяемом соответствующими Постановлениями Правительства Москвы на 2025г.

Решили:

По **седьмому вопросу повестки дня:** Утвердить цену за содержание и текущий ремонт жилых помещений собственников МКД и обращение с ТБО в размере, определяемом соответствующими Постановлениями

Правительства Москвы на 2025г. "За" - 60,34%, "Против" - 0,9%, "Воздержался" - 1,79%

8. Слушали: Председателя правления ЖСК "Удача" Басихина В.В. по **восьмому вопросу повестки дня** об утверждении размера целевых сборов на 2025 год.

Предложено: Сохранить размер сборов по статье "Целевые сборы" в размере 9 руб. с 1 кв.м. оплачиваемой площади.

Решили: Сохранить размер сборов по статье "Целевые сборы" в размере 9 руб. с 1 кв.м. оплачиваемой площади. "За" - 62,13%, "Против" - 0, "Возд" - 0,9%.

9. Слушали: Председателя правления ЖСК "Удача" Басихина В.В. по **девятому вопросу повестки дня** об избрании старших по подъездам №1, №2, №3

Предложено: Избрать старших по подъездам : 1-й подъезд - Ли Т.И. (кв. 1); 2-й подъезд - Папаева Н.А. (кв. 79); 3-й подъезд - Алимова А.А. (кв.105).

Решили: По **девятому вопросу повестки дня** избрать старших по подъездам: 1 подъезд - Ли Т.И. (кв. 1), 2 подъезд - Папаева Н.А. (кв. 79), 3 подъезд - Алимова А.А. (кв. 111) "За" - 63,03%, "Против" - 0, "Воздержался"- 0.


10. Слушали: Председателя правления ЖСК "Удача" Басихина В.В. по **десятому вопросу повестки дня** о приеме в члены ЖСК новых собственников.

Решили: На основании права собственности и заявлений жильцов принять в члены ЖСК: Орлова Олега Анатольевича (кв. 67), Калининкову Марию Петровну (кв. 32), Конопкину Екатерину Алексеевну (кв. 65), Медведеву Валентину Андреевну (кв. 47), Голошубову Марину Владимировну (кв. 36), Булай Евгения Владимировича (кв. 53). "За" - 60,62%, "Против" - 0, "Воздержался"- 2,41%.

Место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Москва, ул.Островитянова д. 16, кв. 2 Правление ЖСК "Удача".


Приложения к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома:


1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, ул.Островитянова д. 16, корп. 3
2. Лист регистрации участников годового общего собрания помещений многоквартирного дома
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ЖСК "Удача" по адресу г. Москва, ул. Островитянова д. 16, корп. 3
4. Биолетени для голосования по вопросам, поставленным на повестку дня годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Москва, ул.Островитянова, д. 16, корп. 3
5. Список собственников, принявших участие в голосовании.
6. Отчет Правления о работе и управлению МКД ЖСК "Удача" в 2024 г.
7. Отчет об исполнении сметы доходов и расходов ЖСК "Удача" за 2024 год.
8. Акт ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности ЖСК "Удача" за 2024г.
9. Смета доходов и расходов ЖСК "Удача" на 2025 год.

Председатель собрания:  Ли Т.И. "30" 04 2025г.

Секретарь собрания:  Синтенкова Г.Я. " 30" 04 2025г.

Члены счетной комиссии:  Алимова А.А. "30" 04 2025 г.

 Папаева Н.А. "30" 04 2025 г.

Инициатор проведения общего собрания, Председатель правления ЖСК "Удача"  В.В.Басихин