

СМЕТА доходов и расходов
на 2026 год
ЖСК "Удача", г. Москва, ул. Островитянова, д.16 корп.3

ДОХОДЫ ЖСК

	Статья дохода	Площадь кв.м.	Тариф	Сумма в месяц, руб.	Сумма в год, тыс.руб.
I.	Начисление платы жителям за содержание и ремонт Жилых помещений	7221.1	52.89	381 924	4583
II.	Сумма целевых сборов, начисляемых жителям до 03.2026	7221.1	9.00	64 990	195
II.	Сумма целевых сборов, начисляемых жителям с 04.2026	7221.1	7.00	50 548	455
III.	Агентское вознаграждение	-	-	7 000	84
ИТОГО ДОХОДОВ:				453 914	5317

РАСХОДЫ ЖСК

	Статья расхода	Сумма в месяц, руб.	Сумма в год, тыс.руб.
I.	Содержание и текущий ремонт дома:	191 745	2 301
1	Санитарное содержание и текущий ремонт дома по договору с ООО "МВЕ Сервис"	94 978	1 139.7
2	Материалы и инструменты для содержания и текущего ремонта дома	20 000	240.0
3	Техобслуживание системы пожарной сигнализации	5 500	66.0
4	Техобслуживание лифтов	23 500	282.0
5	Проверка газового оборудования	9 100	109.2
6	Вентиляционные каналы, проверка и прочистка	2 900	34.8
7	Текущий ремонт систем ДУ и ППА	9 512	114.1
8	Электроэнергия общедомовая	18 595	223.1
8	Дератизация и дезинсекция	7 500	90.0
9	Страховка лифтов	160	1.9
II.	Управленческие расходы:	18 700	224
10	Программное обеспечение	8 600	103.2
11	Комиссия банка за обслуживание	4 500	54.0
12	Хозрасходы, офисные затраты	4 000	48.0
13	Коммунальные платежи за помещение правления	1 600	19.2
III.	Зарплата и налоги:	139 108	1 669
14	Заработная плата сотрудникам (к выплате)	94 612	1 135.3
15	Налоги по зарплате	44 076	528.9
16	Налог по УСН (прибыль)	420	5.0
IV.	Прочие расходы:	93 529	1 122
17	Юридические, нотариальные услуги, госпошлины	5 000	60.0
18	Ремонт полов вокруг ствола мусоропровода на этажах	54 167	650.0
19	Непредвиденные работы, услуги	34 363	412.4
ИТОГО РАСХОДОВ:		443 082	5 317

Председатель правления

Главный бухгалтер

15.03.2026



Басихин В.В.

Бычкова Л.И.